



๑

จดหมายข่าว
องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน
ตำบลหัวโทน อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๑๓๐
www.huathon.go.th

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล หัวโทน

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ในปี 2563 เป็นปีแรก โดยจะเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 (COVID-19) ส่งผลให้คนจำนวนมากได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ ดังนั้น ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563 จึงมีมติเห็นชอบให้ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับปีภาษี 2563 ในอัตรา 90% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เท่ากับว่าเฉพาะในปี 2563 เราจะเสียภาษีเพียง 10% เท่านั้น

แล้วบ้าน หรือที่ดินของเรา เข้าข่ายต้องเสียภาษีที่ดินด้วยหรือไม่ หากต้องเสียภาษีที่ดินจะคำนวณอย่างไร

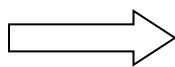
ใครต้องเสียภาษีที่ดิน

- เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง / เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ที่ดินแต่ละประเภท เสียภาษีเท่าไร

อัตรากำไรที่ดินใหม่ จะแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่น ๆ (พาณิชยกรรมอุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตรากำไรเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ต่อไปนี้

ประชาชนผู้รับบริการ
ยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒



รับเรื่อง/ตรวจสอบเอกสาร/ประเมิน ค่าภาษี/แจ้งการประเมิน/
รับเงิน/ออกใบเสร็จรับเงิน /จ่ายเรื่องคืนประชาชนผู้รับบริการ

(๓ นาที)



จดหมายข่าว
องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน
ตำบลหัวโทน อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๑๓๐
www.huathon.go.th

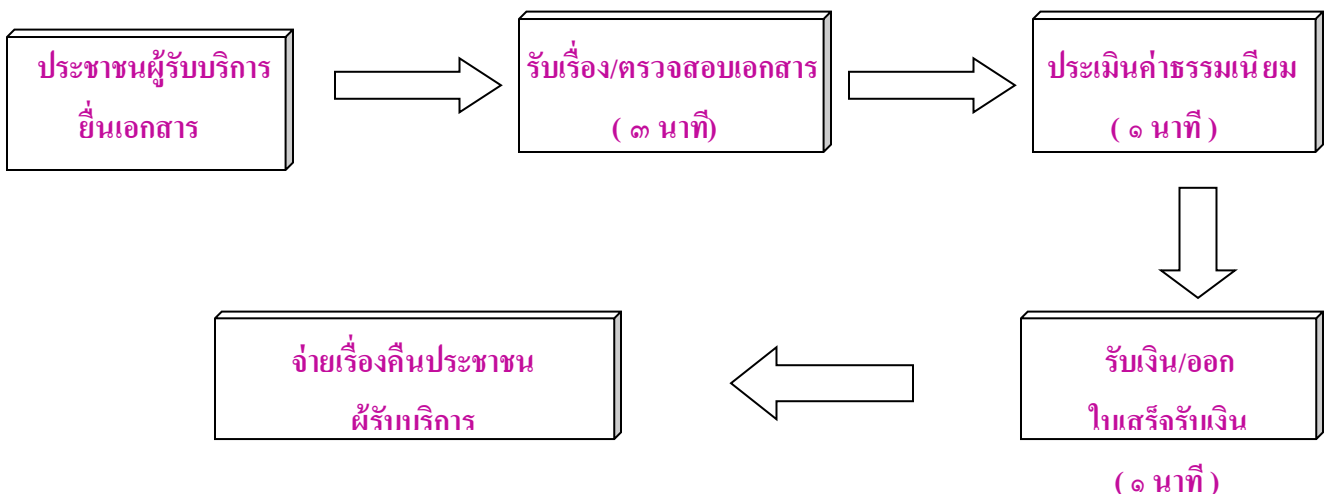
การจัดเก็บภาษีป้าย

- ๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) พร้อมเอกสารประกอบ
- ๒. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ป.๑ ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูล ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕
- ๓. คำนวณพื้นที่ป้ายและประเมินค่าภาษีป้าย
- ๔. แจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)
- ๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.ป.๖)



การเก็บค่าธรรมเนียมประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

- ๑. ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมฯ
- ๒. เจ้าหน้าที่รับเรื่อง ตรวจสอบเอกสาร
- ๓. คำนวณค่าธรรมเนียมฯ
- ๔. ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมฯ ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน

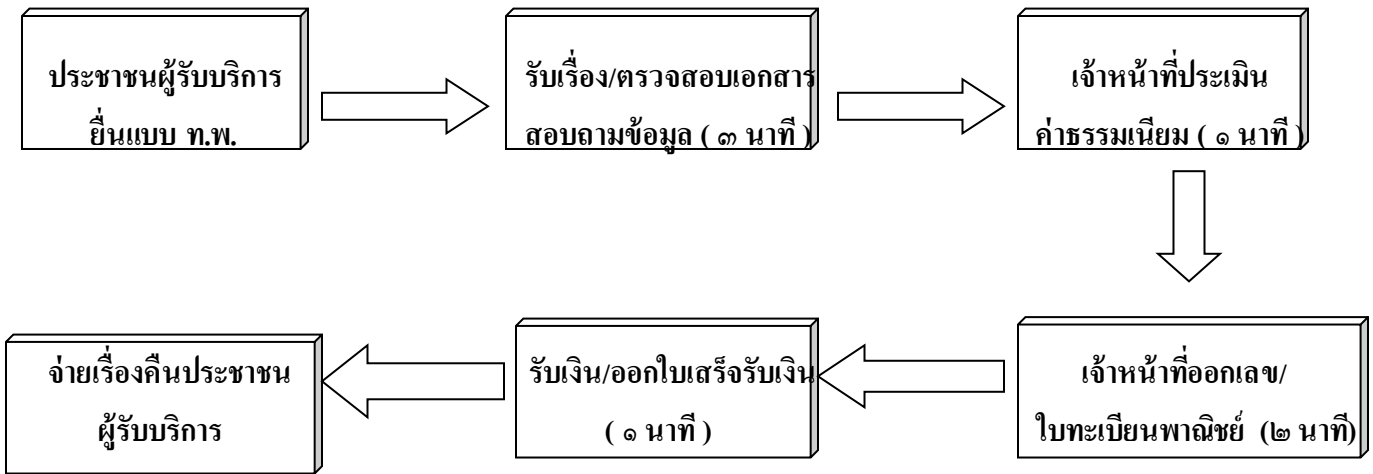




จดหมายข่าว
 องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโทณ
 ตำบลห้วยโทณ อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๑๓๐
 www.huathon.go.th

การจดทะเบียนพาณิชย์

๑. ผู้ประกอบการพาณิชย์ยื่นคำขอ และกรอกข้อมูล (แบบ ท.พ.) กรอกแบบคำขอยจดทะเบียน
๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร
๓. นายทะเบียนพิจารณาคำขอ และจดทะเบียนพาณิชย์
๔. ชำระเงินค่าธรรมเนียมและรับใบทะเบียนพาณิชย์



เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่ผ่านมา



