



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน  
เรื่อง ขอยกยเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)  
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป กรณีการจัดเก็บทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด มีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตำบลหัวโทน เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขอยกยเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ไม่กระทบการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจะต้องดำเนินการภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุทัศน์ แวงหินกอง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโตน โทร. ๐๔๓-๕๐๑.๙๔๐

ที่ รอ ๘๘๐๐๒/ ม.ม.๓ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๔

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโตน

### เรื่องเดิม

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโตน ได้ดำเนินการออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

### ข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ เป็นต้น จากปัญหาดังกล่าวจึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานออกภาคสนามการรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและอาศัยความตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

### ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๓๐
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

/ข้อพิจารณา

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวมาเรียนข้างต้นแล้วนั้น จึงขออนุมัติขยาย  
ระยะเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปจนถึง เดือนธันวาคม ๒๕๖๔  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางสาววิภาพรรณ หาญศึก)  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



(นางสาวอุทัยพร รังไสย์)  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง..... *กษัตริย์*



(นางสาวปัญจพัฒน์ เวียงห้อง)  
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ รักษาการ  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....



(นายสุทัศน์ แวงหินกอง)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล..... *อ.กษ*



(นายสุทัศน์ แวงหินกอง)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโทน